



**REGULAMIN JUBILEUSZOWEGO KREDYTU MIESZKANIOWEGO W PROMOCJI
„Twoje własne M”**

§1

1. Regulamin określa zasady i warunki Promocji jubileuszowych kredytów mieszkaniowych pod nazwą „Twoje własne M”, zwanej dalej Promocją.
2. Organizatorem promocji jest Bank Spółdzielczy w Gliniojecku z siedzibą w Gliniojecku, ul. Płocka 14, 06-450 Gliniojeck, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieści, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000103156, NIP 5660011018, REGON 000508081, (dalej jako „Bank”).
3. Promocją zostają objęte nowo udzielane w ramach jubileuszu kredyty mieszkaniowe opisane w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym w Gliniojecku.
4. Promocja obowiązuje od dnia 05.09.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., z możliwością jej odwołania lub zmiany warunków Promocji w trakcie jej trwania. Za datę wpływu uznaje się datę rejestracji kompletnego wniosku.
5. Kredyty objęte promocją mogą być udzielone minimalnie w kwocie 50.000,00 PLN, natomiast maksymalna kwota kredytu mieszkaniowego wynosić może 70-krotność dochodu netto, jednak nie więcej niż 2.000.000,00 PLN;
6. Z Promocji może skorzystać Kredytobiorca będący osobą fizyczną, która:
 - 1) ma pełną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) złoży wniosek o kredyt mieszkaniowy zabezpieczony hipotecznie,
 - 3) przedstawi odpowiednie dokumenty wymagane przez Bank,
 - 4) posiada zdolność kredytową,
 - 5) uzyska pozytywną decyzję kredytową oraz zawrze z Bankiem umowę Kredytu,
 - 6) posiada lub założy rachunek oszczędnościowo – rozliczeniowy w Banku Spółdzielczym w Gliniojecku i będzie spłacać z niego raty,
 - 7) zapewni co miesiąc wpływy w wysokości nie niższej niż rata kredytu na rachunek prowadzony w Banku Spółdzielczym w Gliniojecku przez cały okres kredytowania.
7. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu jubileuszowego kredytu mieszkaniowego w promocji „Twoje własne M” (zwanego dalej: „Regulaminem”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępnia na stronie internetowej Banku www.bsgliniojeck.pl oraz w placówkach Banku.

§2

1. Dla kredytów mieszkaniowych udzielonych w okresie trwania Promocji stosuje się oprocentowanie zmienne w skali roku tj. **Wibor 3M** (kwotowanie stopy WIBOR 3M na dwa dni robocze przed dniem

- zmiany oprocentowania, oprocentowanie kredytu ulega zmianie z dniem rozpoczęcia kolejnego kwartału kalendarzowego) oraz stałą marżę w wysokości **1,75 p.p.** w całym okresie kredytowania.
2. Za udzielenie kredytu mieszkaniowego w ramach Promocji pobiera się prowizję w wysokości **0,0%** od kwoty udzielonego kredytu.
 3. Kredyt może być spłacany w równych lub malejących ratach kapitałowo - odsetkowych.
 4. Za wcześniejszą spłatę kredytu mieszkaniowego Bank nie pobiera prowizji.

§3

Udzielenie Kredytu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od: wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu mieszkaniowego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami.

1. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy Kredytu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Banku Spółdzielczym w Głinojecku”, dostępny w placówkach Banku oraz na stronie internetowej Banku (www.bsglinojeck.pl).

§4

1. Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla Promocyjnego kredytu jubileuszowego „Twoje własne M” wypłaconego jednorazowo, zabezpieczonego hipoteką na kredytowanej nieruchomości wynosi 7,28%, przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy 247 miesięcy; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 253 050,00 zł.; wkład własny 20,00% wartości nieruchomości; LTV (kwota kredytu do wartości zabezpieczenia) wynosi 80,00%; oprocentowanie zmienne **6,99%** w skali roku, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 5,24% i marża **1,75%**; całkowity koszt kredytu 227 042,60 zł.; w tym prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: **0,00%**, odsetki 224 962,60 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 zł., opłata za prowadzenie rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowego: 1 976,00 zł; koszt wydania zgody na wykreślenie hipoteki: 85,00 zł., - zgodnie z “Taryfą prowizji i opłat za czynności bankowe” obowiązującą w Banku Spółdzielczym w Głinojecku. Kredyt wymaga zabezpieczenia w formie hipoteki w wysokości minimum 379 575,00 zł. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu wyceny nieruchomości, gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta – usługa zlecana przez klienta we własnym zakresie oraz kosztu ubezpieczenia nieruchomości, ponieważ koszt ubezpieczenia nie jest Bankowi znany. Klient ma możliwość przedstawienia jako zabezpieczenie kredytu ubezpieczenia nieruchomości spoza oferty dostępnej za pośrednictwem Banku – na podstawie umowy ubezpieczenia, zawartej z ubezpieczycielem znajdującym się na liście publikowanej przez Komisję Nadzoru Finansowego.
2. Całkowita kwota do zapłaty 480 092,60 spłata kredytu w 247 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych, przy czym 246 rat po 1 935,91 zł., ostatnia rata wyrównująca wyniesie 1 778,74 zł.
3. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości miesięcznej raty, a tym samym wzrostu całkowitej kwoty do zapłaty.
4. Kalkulacja dokonana została na dzień 04.09.2025 r., na reprezentatywnym przykładzie.
5. Niniejszy materiał nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.

Regulamin obowiązuje od 05 września 2025r.